



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2023 № 143

**Об утверждении Положения о комиссии по выявлению потенциально
опасных объектов недвижимости на территории городского округа город
Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 37 Федерального закона 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пунктом 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Создать комиссию по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области и утвердить ее состав, согласно приложению №1.

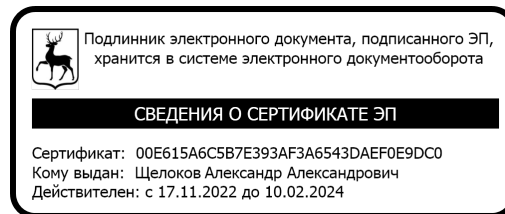
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению №2.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н. Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Состав комиссии по выявлению потенциально опасных объектов
недвижимости на территории городского округа город Арзамас
Нижегородской области

(далее – Комиссия)

- Гусев Михаил Николаевич - первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – председатель комиссии;
- Красильников Валерий Григорьевич - директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии;
- Горшков Павел Сергеевич – инженер отдела по организации ЖКУ МБУ «ЖКК», секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

- Борисов Александр Борисович – директор департамента строительства администрации городского округа город Арзамас;
- Опарин Виктор Сергеевич - директор АМКУ «Стройгород»;
- Столяренко Александр Николаевич - руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- Вершинина Татьяна Вольтовна - председатель комитета имущественных отношений городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- Кирдяшкин Сергей Федорович – начальник МКУ «УГОЧС городского округа город Арзамас»;
- Исаев Владимир Иванович – ведущий специалист по вопросам содержания территорий департамента развития территорий администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

- Логинов Олег Александрович – директор департамента гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- Ложкин Игорь Александрович – начальник отдела по организации ЖКУ МБУ «ЖКК»;

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Общее положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по выполнению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее Комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для выявления потенциально опасных объектов недвижимости объектов незавершенного, в том числе безхозяйных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений, заброшенных строений (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Нижегородской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами

органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Проведение осмотра закрепленных территорий с целью выявления потенциально опасных объектов недвижимости, в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений, заброшенных строений (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.).

2.2. Составление акта осмотра с приложением фототаблицы, согласно приложениям №1, 2 к Положению.

2.3. Произвести процедуру установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации, специалистов администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Состав комиссии и порядок формирования

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и утверждается постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4.2. Состав комиссии формируется из специалистов администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Количественный состав комиссии должен быть равен нечетному числу ее членов.

Специалисты, привлеченные к работе комиссии в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, не являются членами комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя, а при его отсутствии секретарь или иной член комиссии уполномоченной ею. В случае отсутствия члена комиссии его заменяет сотрудник, на которого возложены обязанности в соответствии с Трудовым законодательством РФ. В случае отсутствия секретаря рабочей группы его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии председателем комиссии, а при его отсутствии заместителем председателя комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра объектов, расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, являющихся потенциально опасными объектами недвижимости, в том числе бесхозные домовладения, не используемые по назначению здания и сооружения, заброшенные строения (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.), создающими угрозу общественной безопасности. Осмотр проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (при наличии оснований).

5.2. Деятельность комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов.

5.3. По итогу осмотра составляет акт с приложением фототаблица, согласно приложению №1,2 к Положению, который подписывается всеми присутствующими в обследовании членами комиссии.

5.4. Проводится процедура установления собственника недвижимого имущества и направления ему акт с определением сроков устранения выявленных нарушений.

5.5. В акте необходимо отразить, что собственнику недвижимого имущества предлагается:

- если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка – в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту;

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора – в течение 30 календарных дней;
- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества – в течение 60 календарных дней;
- совершить в установленные актом сроки иные действия направленные на устранение выявленных нарушений.

5.6. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5.7. По истечению сроков устранения выявленных нарушений комиссия проводит вторичный осмотр. В случае, если выявленные нарушения в срок не устранены, повторно составляется акт и направляется в адрес собственника о необходимости выполнения указанных требований.

5.8. По факту неисполнения повторного акта в установленный срок и не принятия собственником мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимости, данные материалы направляются в суд с целью сноса создающего угрозу объекта недвижимости и взысканию материальных средств собственника по результатам проведенных работ.

Приложение №1
к Положению о комиссии
по выявлению потенциально опасных объектов
недвижимости на территории городского округа
город Арзамас Нижегородской области,
утвержденному постановлением
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

АКТ

по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

(дата, время)

(населенный пункт)

Комиссией по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости на территории
городского округа город Арзамас Нижегородской области в составе:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____,
6. _____,
7. _____,
8. _____,
9. _____.

На основании Положения о комиссии по выявлению потенциально опасных объектов
недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области,
утвержденного постановлением администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области от _____ 2023 № _____,
было (был) обследовано (обследован)

(наименование бесхозного объекта)

Расположенное (ый) по адресу: _____

В ходе обследования установлено следующее:

Заключение комиссии:

Собственнику недвижимого имущества необходимо:

- в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту (если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка);

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора – в течение 30 календарных дней (при необходимости утилизации строительного мусора);

- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества – в течение 60 календарных дней (при необходимости);

- совершить в срок _____ иные действия направленные на устранение выявленных нарушений, а именно: _____

_____.

Решение комиссии: _____

_____.

К акту прилагается: фототаблица на _____ л.

Председатель комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии _____ (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

Приложение №2
к Положению о комиссии
по выявлению потенциально опасных объектов
недвижимости на территории городского округа
город Арзамас Нижегородской области,
утвержденному постановлением
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

ФОТОТАБЛИЦА

(дата, время)

(должность, ФИО)

(место совершения нарушения, количество фотоматериала)

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Подпись лица (лиц), составившего фототаблицу
